

**ZMIANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający, Koleje Śląskie Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-040), ul. Wita Stwosza 7, na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2012.113.759 z późn. zm.)- zwana dalej ustawą lub „pzp”, dokonuje następujących wyjaśnień treści SIWZ w postępowaniu na świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru oraz opróżniania zbiorników WC z zamkniętym obiegiem, nr postępowania KS/ZP/18/2013:

1. *Jaką pojemność mają zbiorniki na wodę w poszczególnych składach przeznaczonych do wodowania?*

Ad. 1.

Zbiorniki na wodę w elektrycznych zespołach trakcyjnych typu EN57 (eksploatowanych jest 10szt.), EN57KM (2szt.), EN57AKŚ (6szt.), EN71AKŚ (2szt.), EN75 (4szt.), EN76 (8szt.), 27WEb (6szt.), 35WE (1szt.), pojazdach spalinowych typu SA-109 (2szt.), SA138 (1szt.), SN82 (3szt.), SN83 (5szt.) oraz w wagonach osobowych (50szt.) posiadają pojemność 200 litrów każdy. Pojazdy typu EN57, jeden z pojazdów EN76 nr 006 i wszystkie wagony osobowe (50 szt.) wyposażone są w dwa zbiorniki na wodę, pozostałe pojazdy posiadają jeden zbiornik na wodę.

2. *Jaką pojemność mają zbiorniki na fekalia w poszczególnych składach przeznaczonych do odfekalniania?*

Ad. 2.

Zbiorniki na fekalia w elektrycznych zespołach trakcyjnych typu EN57KM, EN57AKŚ, EN71AKŚ, EN75, EN76, 27WEb, 35WE, pojazdach spalinowych typu SA109, SA138 posiadają pojemność 400 litrów. Jeden z pojazdów typu EN76 nr 006 posiada 2 zbiorniki na fekalia. Wagony osobowe, pojazdy typu EN57 (10 szt.), SN82 i 83 (8 szt.) nie są wyposażone w zbiorniki na fekalia.

3. *Prosimy o podania nazw właścicieli mediów (woda, prąd) w lokalizacjach w których będzie odbywała się usługa określona w opisie przedmiotu zamówienia.*

Ad.3.

Zamawiający wyjaśnia, że kwestie dostawy energii i wody leżą po stronie Wykonawców. W przypadku obecnie realizowanej umowy Zamawiający nie ingeruje od jakiego podmiotu Wykonawca czerpie energię elektryczną i wodę. Zgodnie z wiedzą posiadaną przez Zamawiającego, dostawcą energii elektrycznej we wszystkich lokalizacjach jest PKP Energetyka S.A. Co do dostawców wody odpowiedź została udzielona przy okazji udzielania odpowiedzi na pytanie nr 9.

4. *Prosimy o podanie stawek za wodę i prąd w poszczególnych lokalizacjach, jeżeli media udostępniają Koleje Śląskie.*

Ad.4.

Stawka za wodę:

- Gliwice – 4,27 zł/m³ + 4,79 zł/m³ tytułem utrzymania urządzeń,
- Łazy- 5,48 zł/ m³,
- Zwardoń- 4,27 zł/ m³ + 4,79 zł/m³ tytułem utrzymania urządzeń,
- Bielsko-Biała- 7,60 zł/ m³.

Do wskazanych powyżej stawek należy doliczyć podatek według obowiązujących stawek.

5. *Z kim Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w sprawie mediów (woda, prąd), jeżeli z Kolejami Śląskimi, prosimy o wzór umowy na dostawę wody i energii niezbędnej do wykonania usługi.*

Ad.5.

W lokalizacja, w których dostawca mediów jest Zamawiający stosowna umowa zostanie zawarta między Zamawiający a Wykonawcą. W załączeniu Zamawiający wskazuje wzór umowy na dostawę mediów. Zamawiający zastrzega, że umowa zostanie wynegocjowana i zawarta w oparciu o wzór

umowy stosowany przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia ostatecznej treści umowy.

6. Prosimy o podanie średnich miesięcznych kosztów mediów.

Ad.6.

Ze względu na fakt, że umowę na dostawę energii elektrycznej zawiera Wykonawca bezpośrednio z dostawcą energii, Zamawiający nie ma wiedzy co do szacunkowych miesięcznych kosztów energii elektrycznej. Natomiast Zamawiający wskazuje szacunkowe miesięczne koszty dostawy wody w lokalizacjach w których odpowiada za dostawę wody. Przykładowo w Łazach szacunkowy miesięczny koszt dostawy wody wynosi 263,04 zł netto, w Gliwicach – 1.146,32 zł netto, w Zwardoniu 275,88 zł netto. Do wskazanych powyżej stawek należy doliczyć podatek według obowiązujących stawek. Stawki wskazane powyżej mogą ulec zmianie w szczególności w przypadku zmiany stawek dostawy wody przez podmioty dostarczające wodę Kolejom Śląskimi.

7. Z kim ma podpisaną umowę odnośnie mediów (woda, prąd) obecny Wykonawca?

Ad.7.

Obecny Wykonawca na dostawę wody w lokalizacjach Gliwice i Łazy zawarł umowę z Kolejami Śląskimi Sp. z o.o. Co do pozostałych lokalizacji Zamawiający nie ma wiedzy z kim Wykonawca zawarł stosowne umowy.

8. Po czyjej stronie jest montaż liczników (woda, prąd) jeżeli jest konieczny?

Ad.8.

Montaż liczników wody, energii elektrycznej dla umożliwienia wzajemnego rozliczania się jest po stronie wykonawcy (tak jest w przypadku firmy aktualnie wykonującej usługę na grupach w Gliwicach, Częstochowie, Łazach, Katowicach, Wiśle).

9. Prosimy o wykaz punktów poboru wody ciepłej i zimnej oraz energii elektrycznej w poszczególnych lokalizacjach z podaniem odległości od miejsca wykonywania usługi.

Ad.9.

Wykaz punktów poboru wody zimnej. Brak natomiast punktów poboru wody ciepłej.

- a) Gliwice, teren grupy postojowej, studzienki wodne rozmieszczone wzdłuż torów postojowych nr 54, 55, 56, 57 oraz dwie na międzytorzu torów 47 i 48. Do wodowania niezbędne węże wodne o długości około 25 m. Dostawcą wody są Koleje Śląskie Sp. z o.o.
- b) Łazy, tory 471 i 473 obok hali B1, w okresie letnim z międzytorza torów 479 i 481, węże wodne o długości jak wyżej. Dostawcą wody są Koleje Śląskie Sp. z o.o.
- c) Częstochowa – aktualnie brak możliwości poboru zimnej i ciepłej wodnej. Studzienki z ujęciami wody znajdują się na międzytorzach torów nr 101 i 103, 105 i 107, 109 i 111, 113 i 115 oraz 106-108. Dopływ wody odcięty przez spółkę PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami z siedzibą w Katowicach (zwany dalej PKP OGN). Dostawcą mediów jest PKP OGN.
- d) Katowice tory 61 i 62 – z pomieszczeń PKP Energetyka (wymagane podpisanie umowy). Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Zamawiającego dostawcą wody jest PKP Energetyka S.A. Katowice Zawodzie przy torze 531. Dostawcą wody jest PKP Intercity S.A. Katowice ul. Raciborska 58 wyłącznie dla pojazdów SN82 i SN83. Dostawcą wody są Przewozy Regionalne Sp. z o.o.
- e) Rybnik, brak instalacji wodnej przeznaczonej do wodowania, pobór wody możliwy z budynku dworca z pomieszczenia WC, obsługiwanego przez FHU Delta z siedzibą 43-211 Czarków, ul. Kolejowa 56.
- f) Racibórz, brak instalacji wodnej przeznaczonej do wodowania, możliwość poboru wody z pomieszczenia budynku dworca (około) 25-30 m. Rozliczenie zużycia wody z Kolejami Śląskimi, przy czym na etapie negocjacji jest umowa najmu pomieszczeń wraz z dostawą mediów.
- g) Lubliniec możliwość poboru wody z pomieszczenia w budynku dworca II piętro - około 50m, możliwość zaadoptowania - po uzgodnieniu z PKP OGN i założeniu licznika - studzienki wodnej znajdującej się na międzytorzu torów postojowych.
- h) Tarnowskie Góry wykonywane tylko czyszczenie pobieżne, możliwość poboru wody po uzgodnieniu z PKP OGN.
- i) Krzepice – możliwość poboru wody z pomieszczenia w budynku dworcowym po uzgodnieniu z PKP OGN.
- j) Wisła Głębcze – z 3 studzienek w pobliżu torów stacyjnych. Woda pobierana jest z ujęcia głębinowego.

- k) Zwardoń – pobór wody możliwy z pomieszczenia rewidenta przy torze nr 2A. Dostawcą wody są Koleje Śląskie Sp. z o.o.
- l) Żywiec – brak wody, nieczynna instalacja wodna. Kwestia do uzgodnienia z PKP OGN.
- m) Bielsko Biala – woda tylko w sezonie letnim, możliwość poboru wody z pomieszczeń socjalnych pracowników użytkowanych przez Koleje Śląskie. Dostawcą wody są Koleje Śląskie Sp. z o.o.

10. *Prosimy o przestanie przygotowanego przez Zamawiającego na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy, szczegółowego harmonogramu prac, dotyczącego składów podlegających usłudze w poszczególnych lokalizacjach.*

Ad.10.

W załączeniu przesyłamy aktualny harmonogram czyszczeń na poszczególnych punktach w obowiązującym rozkładzie jazdy. Każdorazowa zmiana rozkładu jazdy wymusza zmiany w harmonogramie czyszczeń.

11. *Prosimy o przesłanie aktualnych rozkładów jazdy składów podlegających usłudze w poszczególnych lokalizacjach.*

Ad.11

Aktualny rozkład jazdy wraz z harmonogramami prac jest w trakcie opracowywania, będzie obowiązywał od 14.04.2013r. Ponadto zaznaczyć należy, że do dnia publikacji rozkład jazdy pozostaje tajemnicą przedsiębiorstwa. Godziny przyjazdów i odjazdów pociągów na poszczególnych punktach czyszczeń są zwarte są w harmonogramach czyszczeń.

12. *Czy Zamawiający posiada instrukcję utrzymania w czystości taboru dotyczącą wykonywania usługi sprzątania w tym usuwania graffiti z zewnątrz i wewnątrz pojazdów, jeżeli tak prosimy o przesłanie takiej instrukcji.*

Ad.12.

Zamawiający posiada instrukcje utrzymania w czystości zawierające również sposób usuwania graffiti. Instrukcje sporządzone zostały przez poszczególnych producentów pojazdów mają charakter uniwersalny i można je stosować do starszego taboru, który takich instrukcji nie posiada (dot. np. EN57, EN5KM, wag. osobowe). W załączeniu przesyłamy instrukcje dla 3 typów taboru.

13. *Czy po wyborze Wykonawcy, Zamawiający przekaże tabor na podstawie protokołu przekazania w obecności komisji, która stwierdzi czy tabor został przekazany w stanie należytym? Prosimy o wzór protokołu.*

Ad.13.

Zamawiający nie przewiduje komisyjnego przekazania taboru. Zlecenie i odbiór czyszczeń odbywać się będzie na bieżąco, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

14. *Na czym ma polegać utrzymanie bieżące urządzeń do poboru wody, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia w punkcie 4 Pozostałe uwagi podpunkt 4,2 ?*

Ad.14.

Bieżące utrzymanie urządzeń poboru wody polega m.in. na uszczelnianiu wycieków, wymianie, naprawie zaworów wodnych w przypadku ich nieszczelności lub mechanicznego uszkodzenia, naprawie cięgieł (rączek) do ich otwierania przypadku, gdy zawory umieszczone są w studzienkach.

15. *W związku z umożliwieniem odpłatnego korzystania z pomieszczeń zlokalizowanych w poszczególnych punktach wykonywania usługi, prosimy o przedstawienie wykazu ich lokalizacji, metrażu, stawek za m² (odnośnie wynajmu), informacji o dostępności mediów (woda ciepła, zimna, prąd) w tych pomieszczeniach oraz wzoru umowy wynajmu.*

Ad.15.

Zamawiający wskazuje, że pomieszczenie w Gliwicach ma powierzchnię 56,4 m². Stawka za m² wynosi 11,65 zł/m² (według stawek PKP Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach). Miesięczny czynsz za podnajem pomieszczeń wynosi 657,06 zł. Natomiast pomieszczenie w Łazach ma powierzchnię 15m². Stawka za m² wynosi 9,81 zł/m². Miesięczny czynsz za podnajem pomieszczeń wynosi 147,15 zł. Koszty zużycia energii elektrycznej wskazane są jako ryczałt obliczony na podstawie zamontowanych w pomieszczeniach urządzeń i punktów oświetlenia (w oparciu o ich moc oraz uśrednione zużycie miesięczne) – wg stawki PKP Energetyka S.A. 0,5432 zł/kWh. Lokalizacja Zwardoń obejmuje następujące powierzchnie: podstawowa – 2,94m² (stawka 10,00 zł/m²), pomocnicza – 0,38 m² (stawka 10,00 zł/m²), droga dojazdowa – 1,43 m² (stawka 1,00 zł/m²).

Miesięczny czynsz za najem pomieszczeń 34,63 zł/m². Koszty zużycia energii elektrycznej będą obliczane według następującego współczynnika: 2,83% udziału w powierzchni ogólnej x kwota z f-ry PKP Energetyka S.A. Do stawek podanych powyżej należy doliczyć należny podatek. Stawki wskazane powyżej mogą ulec zmianie w szczególności w przypadku zmiany stawek najmu powierzchni przez Wynajmującego oraz w przypadku zmiany opłat związanych z dostawą mediów przez dostawców dla Kolei Śląskich. W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy. Zamawiający zastrzega, że umowa zostanie wynegocjowana i zawarta w oparciu o wzór umowy stosowany przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia ostatecznej treści umowy.

16. *Czy Zamawiający w porze nocnej zapewni w poszczególnych lokalizacjach oświetlenie taboru na czas wykonywania usługi, której to postępowanie dotyczy?*

Ad.16.

Zamawiający zapewni w porze nocnej oświetlenie czyszczonych pojazdów celem umożliwienia poprawnego wykonania czyszczenia

17. *Czy Zamawiający posiada sprzęt do wykonywania usługi będącej przedmiotem tego postępowania i jeżeli tak to jaki?*

Ad.17.

Zamawiający nie posiada sprzętu do wykonania usługi będącej przedmiotem tego zamówienia.

18. *Czy w przypadku posiadania wyżej wymienionego sprzętu Zamawiający zgodzi się go udostępnić Wykonawcy usługi, jeżeli tak to na jakich warunkach?*

Ad.18.

Nie posiadając sprzętu do wykonania usługi nie ma możliwości jego udostępnienia.

19. *Prosimy o podanie ilości liczników wody i energii do zamontowania przez Wykonawcę w przypadku lokalizacji, w których taka konieczność istnieje.*

Ad.19.

W lokalizacjach w których woda jest zapewniana przez Zamawiającego nie ma konieczności zakładania dodatkowych liczników. Konieczność zamontowania licznika może się jedynie pojawić w lokalizacji Bielsko-Biała.

20. *Prosimy o zweryfikowanie zapisów SIWZ odnośnie odfekalniania i wodowania składów w tych lokalizacjach, w których wykonanie tych czynności jest nie możliwe z powodów infrastrukturalnych np. Racibórz, Rybnik.*

Ad.20.

Odfekalnianie będzie wymagane na nw. lokalizacjach: Gliwice, Łazy, Częstochowa, Katowice, Wisła Głębce, Bielsko-Biała, Żywiec, Zwardoń, Racibórz,

21. *Prosimy o określenie w jakich godzinach mają być wykonywane poszczególne rodzaje usług czyszczenia w wymienionych w SIWZ lokalizacjach.*

Ad.21.

Godziny, w których mają być wykonane poszczególne rodzaje czyszczeń zostały wykazane w dołączonych harmonogramach, sporządzonych na podstawie aktualnie obowiązującego rozkładu jazdy. W przypadku zmian w rozkładzie jazdy uaktualnione harmonogramy zostaną niezwłocznie przesłane do wykonawcy. Czyszczenia okresowe, codzienne oraz odfekalnianie powinno być wykonywane w porze nocnej po zjeździe pociągów na stacje postojowe, natomiast czyszczenia pobieżne raz w dobie w porze dziennej na stacjach zwrotnych (w uzależnieniu od czasu postoju pociągu na danej stacji).

22. *Prosimy o wyjaśnienie czy usługa czyszczenia zbiorników WC ma być chemiczna czy biologiczna?*

Ad.22.

Usługa czyszczenia zbiorników WC powinna być wykonywana z wykorzystaniem środków chemicznych, dostępnych na rynku, posiadających stosowne atesty, dopuszczonych do użytku przez producenta taboru.

23. W związku z przebytymi wizjami i uzyskanymi informacjami odnośnie likwidacji punktu czyszczenia w Czechowicach-Dziedzicach prosimy o przesłanie aktualnego wykazu lokalizacji, w których ma się odbywać usługa będąca przedmiotem tego postępowania.

Ad.23.

W związku z otwarciem posterunku rewizji technicznej w Bielsku Białej, czyszczenia planowane do wykonania w Czechowicach Dziedzicach nie będą tam wykonywane. Pozostałe punkty wymienione w SIWZ nie ulegają zmianom. Wobec powyższej zmiany, odpowiednie załączniki do SIWZ ulegają stosownym modyfikacją. Zamawiający przekazuje je w załączeniu.

24. Czy Zamawiający zagwarantuje bezproblemowy dojazd pojazdów asenizacyjnych do punktów czyszczenia pojazdów, lub zapewni możliwość dzierżawy gruntu pod stacjonarne urządzenia asenizacyjne, z dostępem wody i energii elektrycznej? Jeżeli tak to prosimy o informacje odnośnie warunków dzierżawy oraz stawek.

Ad. 24.

Zamawiający w chwili obecnej nie jest w stanie zagwarantować bezproblemowego dojazdu pojazdów asenizacyjnych lub też dzierżawę gruntów pod stacjonarne urządzenia z dostępem do wody i energii elektrycznej na wszystkich punktach czyszczeń. Dojazd wozu asenizacyjnego w pobliże torów postojowych możliwy jest w Bielsku Białej, Zwardoniu, Wiśle Głębiach (obecnie odfekalnianie przeprowadzane jest ze stanowiska stacjonarnego własności firmy czyszczącej), Gliwicach, Łazach, Raciborzu, Lublińcu (odfekalnianie przeprowadzane jest ze stanowiska stacjonarnego), Katowicach (tor przy peronie 5) oraz na teren PKP Intercity w Katowicach Zawodziu (tam można też ewentualnie porozumieć się z „ZU Południe” dysponującym przewoźną pompą do odfekalniania). W stacjach Tarnowskie Góry, Rybnik nie przewiduje się odfekalniania zbiorników WC. W stacji Częstochowa istnieje możliwość dojazdu pojazdu asenizacyjnego do toru nr 175 położonego na terenie Sekcji utrzymania taboru Przewozów Regionalnych w Łodzi lub też „porozumieć się” z „ZU Południe” dysponującym przewoźną pompą do odfekalniania.

25. Zamawiający dokonuje zmiany pkt. 4.1. w załączniku nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia) do SIWZ nadając mu następujące brzmienie:

„4.1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na dostawę wody i energii elektrycznej z ich dostawcą. Wykonawca zobowiązany jest również do zawarcia odrębnych umów na odbiór i wywóz nieczystości powstałych na skutek wykonywania czynności czyszczenia i odfekalniania taboru. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi kserokopię zawartych umów.”

26. Zamawiający dokonuje także zmiany pkt. 3.1. w załączniku nr 3 (Szczegółowe wymagania w zakresie realizacji usługi utrzymania w czystości taboru oraz opróżniania zbiorników WC z zamkniętym obiegiem) do Umowy nadając mu następujące brzmienie:

„3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów na dostawę wody i energii elektrycznej z ich dostawcą. Wykonawca zobowiązany jest również do zawarcia odrębnych umów na odbiór i wywóz nieczystości powstałych na skutek wykonywania czynności czyszczenia i odfekalniania taboru. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi kserokopię zawartych umów.”
Zamawiający załącza także ujednolicony pod względem numeracji załącznik nr 3 do Umowy.

27. Zamawiający dokonuje zmiany pkt. III. (Rodzaj, przedmiot zamówienia oraz termin wykonania zamówienia) podpunkt 3 (Termin realizacji zamówienia) nadając mu następujące brzmienie:
„Okres realizacji zamówienia obejmuje okres od 1 czerwca 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.”.

28. Zamawiający dokonuje zmiany §3 Umowy stanowiącej Załącznik nr 4 do SIWZ, nadając mu następujące brzmienie:

„Okres realizacji zamówienia obejmuje okres od 1 czerwca 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.”.

Wobec zakresu zmian wprowadzonych do treści SIWZ, Zamawiający przesługuje termin składania ofert na dzień 6 maja 2013 roku na godzinę 8:30. Otwarcie ofert nastąpi 6 maja 2013 roku o godzinie 9:00.

W pozostałym zakresie treść SIWZ oraz załączników pozostaje bez zmian.